

## DECISION DU PRESIDENT N° D2023-49

**Objet : Attribution d'aides relatives aux prestations spécifiques du service d'accompagnement à la rénovation énergétique aux particuliers de la Métropole pour la réalisation d'un diagnostic architectural et technique intégrant un audit énergétique ou d'une maîtrise d'œuvre de conception-réalisation « rénovation globale »**

**Le Président de la métropole du Grand Paris,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 5219-1,

**Vu** l'élection du Président de la métropole du Grand Paris du 9 juillet 2020,

**Vu** la loi n° 2020-321 du 12 avril 2020 modifiée relatifs à la définition et au régime des subventions versées par des personnes publiques, notamment les article 9-1 et 10,

**Vu** la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) et notamment son article 12,

**Vu** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et notamment son article 59,

**Vu** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte, et notamment son article 188,

**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

**Vu** le décret n° 2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre fixant le siège et désignant le comptable public de la métropole du Grand Paris,

**Vu** le décret n° 2018-416 du 30 mai 2018 relatif aux critères de qualification des auditeurs,

**Vu** l'arrêté du 30 décembre 2017 pris pour l'application de l'article 200 quater du code général des impôts relatif aux critères techniques des audits énergétiques,

**Vu** l'arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique,

**Vu** l'arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** l'arrêté du président n° 2022-189 du 9 novembre 2022 portant délégation de signature à Paul Mourier, directeur général des services de la métropole du Grand Paris,

**Vu** la délibération CM2017/12/08/11 relative à la compétence « soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie » de la métropole du Grand Paris,

**Vu** la délibération CM2018/11/12/13 portant adoption du Plan climat air énergie métropolitain,

**Vu** la délibération CM2018/06/28/01 portant arrêt du projet de Plan métropolitain de l'habitat et de l'hébergement,

**Vu** la délibération CM2018/12/07/01 relative à la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'amélioration du parc immobilier bâti, et de réhabilitation et résorption de l'habitat insalubre,

**Vu** la délibération CM2019/12/04/21 portant sur la rénovation énergétique et l'accompagnement notamment la convention relative au programme « Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) »,

**Vu** la délibération CM2022/04/04/37 approuvant l'avenant à la convention relative au programme « Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) » entre l'Etat et la Métropole,

**Vu** la délibération CM2020/05/15/04 approuvant le Plan de relance de la métropole du Grand Paris pour un territoire durable, équilibré et résilient,

**Vu** la délibération CM2021/07/09/26 du Conseil de la métropole du 9 juillet 2021 créant un dispositif d'aides relatives aux prestations spécifiques du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) au bénéfice des copropriétés accompagnées au sein de la plateforme CoachCopro, adoptant le règlement relatif aux modalités techniques, administratives et financières dudit dispositif et portant délégation d'attributions du Conseil de la métropole du Grand Paris au Président pour prendre des décisions d'attribution d'aides au bénéfice des copropriétés,

**Vu** la délibération CM2022/04/04/19 du Conseil de la métropole du 4 avril 2022 adoptant la version actualisée et complétée du règlement des aides de la métropole du Grand Paris relatif aux prestations spécifiques du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE), définissant les modalités techniques, administratives et financières du dispositif d'aides de la métropole au bénéfice des copropriétés accompagnées au sein de la plateforme CoachCopro et des propriétaires d'une maison au sein de la plateforme Pass'Réno Habitat (dédiée à l'habitat individuel et au micro-collectif).

**Vu** le règlement des aides de la métropole du Grand Paris relatif aux prestations spécifiques du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) adopté lors du Conseil métropolitain du 09 juillet 2021,

**Vu** le règlement des aides de la métropole du Grand Paris relatif aux prestations spécifiques du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) actualisé et complété, adopté lors du Conseil métropolitain du 04 avril 2022,

**Vu** la décision D2022-131 du Président de la métropole du Grand Paris du 29 août 2022 portant sur l'attribution des aides relatives aux prestations spécifiques du service d'accompagnement à la rénovation énergétique et notamment l'attribution de l'aide d'un montant de 5 950 euros à la copropriété sise 2 rue de Rueil à Sèvres (92310),

**Considérant** que le Président est compétent pour l'attribution d'aides relatives aux prestations spécifiques SARE, en application dudit règlement des aides de la Métropole,

**Considérant** la définition des actes métiers du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) dans le guide élaboré par l'ADEME (version du 14 décembre 2020),

**Considérant** l'engagement de la métropole de Grand Paris, en sa qualité de porteur associé du Service d'accompagnement à la rénovation énergétique (SARE) et dans le cadre de la convention afférente conclue avec l'ADEME pour la période 2019-2022, de compléter l'offre de service du SARE par la mise en place d'un dispositif d'aides pour la réalisation (par des bureaux d'études ou des architectes qualifiés) de deux prestations spécifiques : le diagnostic technique et architectural global intégrant un audit énergétique et la maîtrise d'œuvre portant sur la réalisation d'un de projet de rénovation globale (comprenant plusieurs ouvrages et atteignant un gain d'économies d'énergie d'au moins 35%),

**Considérant** que lesdites prestations devront permettre aux particuliers (syndicats des copropriétaires, propriétaires d'une maison) de se doter, en amont de la réalisation de leur projet de rénovation, d'un outil d'aide à la décision et de s'assurer, pendant la phase de conception-réalisation de leur projet de travaux, de la bonne exécution de l'opération,

**Considérant** qu'il est nécessaire d'accompagner financièrement les particuliers dans leur démarche de rénovation énergétique,

**Considérant** que 91 dossiers ont été reçus et instruits entre le 3 février et le 20 mars 2023,

**Considérant** que la copropriété sise 2 rue de Rueil à Sèvres (92310) a déposé une demande d'aide complémentaire à sa première aide (numéro d'attribution 202207009) et que ce dossier est recevable et complet,

**DECIDE**

**Article 1er** : d'attribuer les aides suivantes d'un montant total de 484 671 euros aux bénéficiaires ci-après listés :

- **Demande d'une prestation de Diagnostic Technique Global (DTG) ou de Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)\***

\* Pour une copropriété de moins de 5 lots principaux (microcollectif) précisée ci-dessous

| Ville                 | Code postal | Adresse                               | Montant de l'aide |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| ALFORTVILLE           | 94140       | 16 rue des Camélias                   | 5 000 €           |
| ALFORTVILLE           | 94140       | 9 rue Emile Eudes                     | 5 000 €           |
| ALFORTVILLE           | 94140       | 17 rue Etienne Dolet                  | 4 200 €           |
| ALFORTVILLE           | 94140       | 2 rue des Bleuets                     | 5 000 €           |
| ARCUEIL               | 94110       | 11 avenue Pierre Ronsard              | 3 375 €           |
| ARGENTEUIL            | 95100       | 75 boulevard Jean Allemane            | 5 000 €           |
| ARGENTEUIL            | 95100       | 4 bis rue de Diane                    | 5 000 €           |
| AULNAY SOUS BOIS      | 93600       | 60 rue de Toulouse                    | 5 000 €           |
| AULNAY SOUS BOIS      | 93600       | 1/5 rue Roger Salengro                | 5 000 €           |
| BAGNEUX               | 92220       | 28 avenue de Garlande                 | 5 000 €           |
| BAGNOLET              | 93170       | 23 rue Bain                           | 5 000 €           |
| BOIS COLOMBES         | 92270       | 3 rue d'Estienne d'Orves              | 5 000 €           |
| BOULOGNE BILLAN COURT | 92100       | 10 rue Samarcq                        | 4 000 €           |
| BOULOGNE BILLAN COURT | 92100       | 14 rue de Sèvres                      | 5 000 €           |
| BOULOGNE BILLAN COURT | 92100       | 4 avenue du stade Pierre de Coubertin | 5 000 €           |
| BOULOGNE BILLAN COURT | 92100       | 82 rue Denfert-Rochereau              | 5 000 €           |
| BOULOGNE BILLAN COURT | 92100       | 121/129 rue de Bellevue               | 5 000 €           |

| Ville                       | Code postal | Adresse   | Montant de l'acte |
|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| <b>BOULOGNE BILLANCOURT</b> | 92100       | 20/24 boulevard de la République - 63/65 bis rue du Point du Jour | 5 000 €           |
| <b>BOURG LA REINE</b>       | 92340       | 102/104 boulevard du Maréchal Joffre                              | 5 000 €           |
| <b>BOURG LA REINE</b>       | 92340       | 12/20 rue Georges Lafenestre                                      | 5 000 €           |
| <b>CHATILLON</b>            | 92320       | 51/59 rue François Pinson - 56/58 rue Lucien Sampaix              | 5 000 €           |
| <b>CHOISY LE ROI</b>        | 94600       | 14 rue de Chevreul  | 5 000 €           |
| <b>COLOMBES</b>             | 92700       | 9 rue Maurice Bertaux   | 5 000 €           |
| <b>COURBEVOIE</b>           | 92400       | 18/20 rue Molière   | 5 000 €           |
| <b>COURBEVOIE</b>           | 92400       | 9 rue de la Mutualité   | 5 000 €           |
| <b>COURBEVOIE</b>           | 92400       | 11/14 place des Dominos   | 5 000 €           |
| <b>COURBEVOIE</b>           | 92400       | 26/28 rue du 22 Septembre   | 5 000 €           |
| <b>CRETEIL</b>              | 94000       | 4 Villa Juliette  | 5 000 €           |
| <b>DRANCY</b>               | 93700       | 59 rue Gutenberg  | 5 000 €           |
| <b>DRANCY</b>               | 93700       | 8 avenue Pasteur  | 3 636 €           |
| <b>FONTENAY SOUS BOIS</b>   | 94120       | 75 avenue de Stalingrad   | 5 000 €           |
| <b>ISSY LES MOULINEAUX</b>  | 92130       | 10 rue Claude Matrat  | 5 000 €           |
| <b>ISSY LES MOULINEAUX</b>  | 92130       | 50/50 bis/50 ter rue Baudin                                       | 5 000 €           |
| <b>LA GARENNE COLOMBES</b>  | 92250       | 49 rue Jean Bonal   | 5 000 €           |
| <b>LE PLESSIS ROBINSON</b>  | 92350       | 18/24 avenue de la Libération                                     | 5 000 €           |
| <b>LE PLESSIS TREVISE</b>   | 94420       | 2 allée du Faisan Doré  | 5 000 €           |
| <b>LEVALLOIS PERRET</b>     | 92300       | 48 rue Danton   | 4 900 €           |
| <b>L'HAY LES ROSES</b>      | 94240       | 52 rue Thuret   | 5 000 €           |
| <b>MONTREUIL</b>            | 93100       | 6/12 avenue Jean Moulin - 13 rue des Ormes                        | 5 000 €           |
| <b>MONTREUIL</b>            | 93100       | 2 rue Michelet  | 5 000 €           |
| <b>MONTREUIL</b>            | 93100       | 94/96 rue Carnot  | 5 000 €           |
| <b>MONTRouGE</b>            | 92120       | 28 rue Marcelin Berthelot   | 5 000 €           |

| Ville                 | Code postal | Adresse  | Montant de l'aide |
|-----------------------|-------------|--|-------------------|
| NEUILLY SUR SEINE     | 92200       | 22 boulevard Jean Mermoz                             | 5 000 €           |
| NOGENT SUR MARNE      | 94130       | 59 avenue de la Source                               | 5 000€            |
| RUEIL MALMAISON       | 92500       | 87 rue des Rosiers (DAE)                             | 2 310 €           |
| SAINT CLOUD           | 92210       | 3 rue des Girondins                                  | 5 000 €           |
| SAINT DENIS           | 93200       | 5 rue du Général Joinville                           | 5 000 €           |
| SAINT MANDE           | 94160       | 5/9 rue Jeanne d'Arc                                 | 5 000 €           |
| SAINT MAUR DES FOSSES | 94100       | 57 boulevard de Bellechasse                          | 5 000 €           |
| SURESNES              | 92150       | 53 boulevard Henri Sellier                           | 5 000 €           |
| SURESNES              | 92150       | 9/11/17 rue du Bac                                   | 5 000 €           |
| SURESNES              | 92150       | 62 rue Rouget de l'Isle                              | 5 000 €           |
| SURESNES              | 92150       | 7 rue du Clos des Ermites                            | 5 000 €           |
| VANVES                | 92170       | 49 bis avenue Victor Hugo                            | 5 000 €           |
| VINCENNES             | 94300       | 1/3 rue Segond                                       | 5 000 €           |
| VINCENNES             | 94300       | 200/202 rue la Jarry -<br>8/10 avenue Paul Déroulède | 5 000 €           |
| VITRY SUR SEINE       | 94400       | 14 rue Charles Tellier                               | 5 000 €           |
| <b>TOTAL</b>          |             |  | <b>277 421 €</b>  |

- **Demande d'une prestation de Maîtrise d'œuvre (MOE)**

| Ville              | Code postal | Adresse de la copropriété        | Montant de l'aide |
|--------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| ASNIERES SUR SEINE | 92600       | 10 rue Baudoin                   | 4 500 €           |
| BAGNOLET           | 93170       | 99/101 rue Pierre et Marie Curie | 10 000 €          |
| BOURG LA REINE     | 92340       | 83 boulevard du Maréchal Joffre  | 10 000 €          |
| CRETEIL            | 94000       | 1/9 rue Karl-Xavier Roussel      | 10 000 €          |
| LA COURNEUVE       | 93120       | 25/27 rue Crèvecoeur             | 10 000 €          |

| Ville                | Code postal | Adresse de la copropriété  | Montant de l'aide |
|----------------------|-------------|--|-------------------|
| LE KREMLIN BICETRE   | 94270       | 13 rue Pierre et Marie Curie   | 8 500 €           |
| LE PERREUX SUR MARNE | 94170       | 97 rue de Metz - 20/22 rue du Thillard                                 | 7 300 €           |
| MAISONS ALFORT       | 94700       | 17 B rue Chevreul  | 10 000 €          |
| MEUDON               | 92190       | 2/4 rue des Clos Moreaux   | 10 000 €          |
| MEUDON               | 92190       | 8 chemin Scribe  | 9 750 €           |
| MONTREUIL            | 93100       | 10 bis/12/14 boulevard Henri Barbusse                                  | 9 300 €           |
| MONTREUIL            | 93100       | 47/49 avenue du Président Wilson                                       | 4 700 €           |
| MONTREUIL            | 93100       | 38 rue de l'Ermitage   | 10 000 €          |
| PARIS                | 75014       | 5 square de Châtillon  | 10 000 €          |
| PARIS                | 75009       | 8 rue Lallier  | 10 000 €          |
| PARIS                | 75018       | 78 rue Myrha   | 10 000 €          |
| PARIS                | 75018       | 27 rue de la Chapelle  | 10 000 €          |
| PARIS                | 75005       | 3 rue Nicolas Houel  | 10 000 €          |
| SCEAUX               | 92330       | 4 avenue du Président Franklin Roosevelt                               | 10 000 €          |
| SEVRES               | 92310       | 2 rue de Rueil<br>(aide complémentaire au dossier du numéro 202207009) | 1 200 €           |
| VANVES               | 92170       | 55/57 rue Jean Bleuzen   | 10 000 €          |
| VINCENNES            | 94300       | 44 rue Diderot   | 10 000 €          |
| <b>TOTAL</b>         |             |  | <b>195 250 €</b>  |

- **Demande d'une prestation technique Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)**

| Ville    | Code postal | Adresse de la copropriété           | Montant de l'aide |
|----------|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| BAGNOLET | 93170       | 113 avenue de la Dhuis - Pavillon 8 | 1 000 €           |
| BAGNOLET | 93170       | 4 rue Molière                       | 1 000 €           |

| Ville                 | Code postal | Adresse de la copropriété      | Montant de l'acte |
|-----------------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| NANTERRE              | 92000       | 21 avenue Louis Meunier        | 1 000 €           |
| MEUDON                | 92190       | 23 rue des Coutures            | 1 000 €           |
| MONTREUIL             | 93100       | 58ter rue Alexis Lepère        | 1 000 €           |
| MAISONS ALFORT        | 94700       | 65 rue Michelet                | 1 000 €           |
| ORLY                  | 94310       | 4 allée des Acacias            | 1 000 €           |
| LE PERREUX SUR MARNE  | 94170       | 8 avenue du Hêtre              | 1 000 €           |
| SAINT MAUR DES FOSSES | 94100       | 24 boulevard du Général Ferrié | 1 000 €           |
| BONDY                 | 93140       | 127 rue Baudin                 | 1 000 €           |
| VILLE D'AVRAY         | 92410       | 39 rue de Marnes               | 1 000 €           |
| SAINT MAUR DES FOSSES | 94100       | 26 rue Marignan                | 1 000 €           |
| <b>TOTAL</b>          |             |                                | <b>12 000 €</b>   |

**Article 2 :** La dépense sera imputée au budget 2023, chapitre 65.

**Article 3 :** Une ampliation de la présente décision sera adressée à :  
- Monsieur le Préfet de la région Ile-de-France ;  
- Monsieur le comptable public.

Une notification en est par ailleurs faite aux particuliers intéressés.

Fait à Paris, le **29 MARS 2023**

Par délégation du Président de la métropole du Grand Paris



Le Directeur général des services  
Paul MOURIER



Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente décision et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans le délai de deux mois à compter de la publication de l'acte.